

ПРИНЯТЫ

на заседании Педагогического совета

Председатель

Педагогического совета

 Т.В. Забгаева

Протокол №15 от 01.07.2016 г.

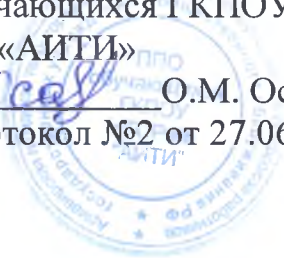


СОГЛАСОВАНО

Председатель первичной профсоюзной организации обучающихся ГКПОУ МТСП КК «АИТИ»

 О.М. Осадчая

Протокол №2 от 27.06.2016 г.



Положение о студенческом общежитии государственного казенного профессионального образовательного учреждения министерства труда и социального развития Краснодарского края «Армавирский индустриальный техникум для инвалидов»

I. Общие положения

1. Студенческое общежитие (далее – студенческое общежитие) ГКПОУ МТСП КК «АИТИ» (далее - ОУ), предназначено для временного проживания и размещения:

- на период обучения иногородних студентов, слушателей, обучающихся по очной форме обучения.

При условии полной обеспеченности местами в студенческом общежитии перечисленных выше категорий обучающихся, ОУ по согласованию с представительным органом студентов (первичной профсоюзной организацией) вправе принять решение о размещении в студенческом общежитии:

- студентов, слушателей постоянно проживающих на территории данного муниципального образования;

- других категорий обучающихся.

Студенческое общежитие ОУ в своей деятельности руководствуется жилищным законодательством Российской Федерации, законодательством в

области образования, Примерным положением о студенческом общежитии федерального государственного образовательного учреждения высшего и среднего профессионального образования Российской Федерации, подведомственного Федеральному агентству по образованию, положением о студенческом общежитии, Уставом и иными локальными актами ОУ.

2. Студенческое общежитие ОУ содержится за счет средств бюджета Краснодарского края, выделяемых ОУ, внебюджетных средств, поступающих от предпринимательской и иной приносящей доход деятельности ОУ.

3. Проживание в студенческом общежитии посторонних лиц, а также размещение других организаций и учреждений не допускается.

4. В студенческом общежитии в соответствии со строительными нормами и правилами организуются комната отдыха, помещения для бытового обслуживания и приема пищи, душевые, умывальные комнаты, постирочные, гладильные комнаты и т.д.).

Помещения санитарно-бытового назначения выделяются и оснащаются в соответствии с санитарными правилами устройства, оборудования и содержания студенческого общежития.

5. В ОУ в соответствии с настоящим Положением разрабатываются правила внутреннего распорядка в студенческом общежитии, которые утверждаются директором ОУ по согласованию представительным органом студентов (первичной профсоюзной организацией).

6. Общее руководство работой в студенческом общежитии по укреплению и развитию материальной базы, созданию условий по безопасности проживающих, организации бытового обслуживания проживающих в студенческом общежитии возлагается на администрацию ОУ.

II. Права и обязанности проживающих в студенческом общежитии

7. Проживающие в студенческом общежитии имеют право:

- проживать в закрепленном жилом помещении (комнате) весь срок обучения в ОУ при условии соблюдения **правил** внутреннего распорядка;
- пользоваться помещениями учебного и культурно-бытового назначения, оборудованием, инвентарем студенческого общежития;
- вносить администрации ОУ предложения о внесении изменений в **договор** найма жилого помещения в студенческом общежитии (далее - договор найма жилого помещения);
- переселяться с согласия администрации ОУ в другое жилое помещение студенческого общежития;
- избирать студенческий совет общежития и быть избранным в его состав;
- участвовать через студенческий совет общежития, профсоюзную организацию студентов в решении вопросов улучшения условий проживания обучающихся, организации внеучебной воспитательной работы и досуга,

оборудования и оформления жилых помещений и комнат для самостоятельной работы, распределения средств, направляемых на улучшение социально-бытовых условий проживания.

8. Проживающие в студенческом общежитии обязаны:

- строго соблюдать правила проживания и **правила** внутреннего распорядка студенческого общежития, техники безопасности, пожарной и общественной безопасности;

- бережно относиться к помещениям, оборудованию и инвентарю студенческого общежития, экономно расходовать электроэнергию и воду, соблюдать чистоту в жилых помещениях и местах общего пользования, ежедневно производить уборку в своих жилых помещениях;

- выполнять положения заключенного с администрацией ОУ **договора** найма жилого помещения;

- возмещать причиненный материальный ущерб в соответствии с законодательством Российской Федерации и заключенным **договором** найма жилого помещения;

- производить текущий ремонт жилых помещений в соответствии с договором найма жилого помещения.

9. Проживающие в общежитии на добровольной основе привлекаются студенческим советом общежития или администрацией общежития во внеучебное время к работам по самообслуживанию, благоустройству и озеленению территории общежития, к проведению ремонта занимаемых ими жилых комнат, систематическим (не реже двух раз в месяц) генеральным уборкам помещений общежития и закрепленной территории и другим видам работ с учетом заключенного **договора** найма жилого помещения с соблюдением правил охраны труда.

10. За нарушение правил проживания и **правил** внутреннего распорядка в студенческом общежитии к проживающим по представлению администрации студенческого общежития или решению студенческого совета общежития могут быть применены меры общественного, административного воздействия, наложены дисциплинарные и иные виды взысканий, предусмотренные Правилами проживания в студенческом общежитии.

11. Категорически запрещается появление в студенческом общежитии в нетрезвом состоянии, оскорбляющем честь и достоинство проживающих, распитие спиртных напитков, а также хранение, употребление и продажа наркотических веществ.

III. Обязанности администрации ОУ

12. Непосредственное руководство хозяйственной деятельностью и эксплуатацией студенческого общежития, организацией быта проживающих, поддержанием в нем установленного порядка осуществляется заместителем

директора по учебно-воспитательной работе.

В общежитии должны быть созданы необходимые условия для проживания, самостоятельных занятий и отдыха обучающихся, а также для организации внеучебной работы и проведения культурно-массовой, спортивной и физкультурно-оздоровительной работы.

13. Администрация ОУ обязана:

- обеспечить обучающихся местами в студенческом общежитии в соответствии с установленным законодательством Российской Федерации, настоящим Положением нормами проживания в общежитии;

- при вселении в студенческое общежитие и дальнейшем проживании обучающихся информировать их о локальных нормативных правовых актах, регулирующих вопросы проживания в студенческом общежитии;

- содержать помещения студенческого общежития в надлежащем состоянии в соответствии с установленными санитарными правилами и нормами;

- заключать с проживающими и выполнять **договоры** найма жилого помещения;

- укомплектовывать студенческое общежитие мебелью, оборудованием, постельными принадлежностями и другим инвентарем исходя из норм оборудования студенческого общежития мебелью и другим инвентарем;

- укомплектовывать штат студенческого общежития в установленном порядке обслуживающим персоналом;

- своевременно проводить капитальный и текущий ремонт студенческого общежития, инвентаря, оборудования, содержать в надлежащем порядке закрепленную территорию и зеленые насаждения;

- обеспечить предоставление проживающим в студенческом общежитии необходимых коммунальных и иных услуг, помещений для самостоятельных занятий и проведения культурно-массовых, оздоровительных и спортивных мероприятий;

- временно отселять в случае острого заболевания проживающих в студенческом общежитии в изоляторы на основании рекомендации врачей;

- содействовать студенческому совету общежития в развитии студенческого самоуправления по вопросам самообслуживания, улучшения условий труда, быта и отдыха проживающих;

- осуществлять мероприятия по улучшению жилищных и культурно-бытовых условий в студенческом общежитии, своевременно принимать меры по реализации предложений проживающих, информировать их о принятых решениях;

- обеспечивать необходимый тепловой режим и освещенность во всех помещениях студенческого общежития в соответствии с санитарными требованиями и правилами охраны труда;

- обеспечивать проживающих необходимым оборудованием, инвентарем, инструментом и материалами при проведении работ по благоустройству, обслуживанию и уборке помещений студенческого общежития и закрепленной территории;

- обеспечивать на территории студенческого общежития охрану и соблюдение установленного пропускного режима.

IV. Обязанности администрации студенческого общежития

14. Заведующий общежитием, назначается на должность и освобождается от нее директором ОУ.

15. В обязанности заведующего общежитием входит:

- руководство работой обслуживающего персонала общежития;
- осуществление вселения обучающихся в студенческое общежитие на основании договора найма жилого помещения в студенческом общежитии (**приложение 3** к настоящему Положению), паспорта и справки о состоянии здоровья, контроль за своевременностью и правильностью регистрации вселившихся и выписки выбывших из общежития;
- организация уборки помещений и контроль за соблюдением чистоты в спальнях комнатах и местах общего пользования;
- обеспечение исправной работой электросети, связи, водопровода, канализации и оборудования общежития, нормального теплового режима и необходимого освещения всех помещений студенческого общежития;
- выдача и прием инвентаря и другого необходимого имущества в соответствии с утвержденными нормами;
- отметка выбывающим из общежития обходных листов или выдача справок об отсутствии задолженностей;
- учет имеющегося имущества, периодический его осмотр и обеспечение сохранности. Составление при необходимости актов на списание имущества, испорченных или утраченных проживающими в общежитии материальных ценностей, оформление в установленном порядке документов на взыскание их стоимости с виновных лиц;
- обеспечение общежития необходимым имуществом, оборудованием, инвентарем и средствами противопожарной защиты. Контроль за выполнением правил противопожарной защиты. Ведение книги записей санитарного и пожарного надзора, а также книги жалоб и предложений;
- доведение до директора ОУ замечаний по содержанию студенческого общежития и предложений проживающих по улучшению жилищно-бытовых условий;
- информирование директора ОУ о положении дел в студенческом общежитии;
- создание условий для нормальной жизнедеятельности студенческого общежития;

Заведующий студенческим общежитием:

- разрабатывает должностные инструкции для всех категорий работников студенческого общежития . (инженерно-технического, педагогического,

учебно-вспомогательного и иного персонала), находящихся в его подчинении;

- вносит предложения директору ОУ по улучшению условий проживания в студенческом общежитии;

- совместно с профсоюзной организацией студентов и (или) студенческим советом общежития вносит на рассмотрение директору ОУ предложения о поощрении и наложении взысканий на проживающих в студенческом общежитии;

- принимает решение о переселении проживающих по их просьбе из одной комнаты в другую;

- вносит предложения о поощрении и применении мер дисциплинарного воздействия к обслуживающему персоналу студенческого общежития.

16. Заведующий студенческим общежитием совместно с профсоюзной организацией студентов и (или) студенческим советом общежития рассматривает в установленном порядке разногласия, возникающие между проживающими и обслуживающим персоналом студенческого общежития.

V. Порядок заселения и выселения из студенческого общежития

17. Размещение обучающихся производится с соблюдением установленных санитарных норм в соответствии с настоящим Положением.

В соответствии с санитарными нормами и правилами жилое помещение (жилая комната) предоставляется из расчета не менее 6 м² жилой площади на одного проживающего.

При вселении в общежитие обучающиеся представляют сведения о состоянии здоровья (Анализы на RW, ВИЧ, гепатит В и С, справка о эпидемиологическом окружении, допуск терапевта (педиатра) в детский коллектив. Для девушек дополнительно гинеколог, мазок на флору (Trich и Gn).

При отсутствии в общежитии свыше двух недель обучающиеся представляют сведения о состоянии здоровья повторно.

Распределение мест в студенческом общежитии между учебными группами и порядок заселения в студенческое общежитие (в том числе утверждение списка обучающихся на вселение в студенческое общежитие) определяются ОУ по согласованию представительным органом студентов (первичной профсоюзной организацией) и объявляются приказом директора ОУ.

Проживающие в студенческом общежитии и администрация ОУ заключают **договор** найма жилого помещения.

Вселение обучающихся осуществляется на основании **договора** найма жилого помещения, в котором указывается адрес общежития и номер комнаты.

Вселение студентов из числа обучающихся в студенческое общежитие должно производиться с учетом их материального положения.

Жилая комната закрепляется за проживающими на период учебного года.

При невозможности проживания в жилом помещении вследствие аварии переселение проживающих из одной комнаты в другую производится по решению

администрации и студенческого совета общежития.

Порядок пользования студенческим общежитием обучающимися, находящимися в академических отпусках по медицинским основаниям и в других исключительных случаях, определяется ОУ по согласованию с представительным органом (первичной профсоюзной организацией) студентов.

18. Регистрация проживающих в студенческом общежитии осуществляется в порядке, установленном органами внутренних дел в соответствии с законодательством Российской Федерации. Содействие в организации и оформлении регистрационного учета проживающих осуществляется администрацией ОУ.

19. При отчислении из ОУ (в том числе и по его окончании) проживающие освобождают студенческое общежитие в трехдневный срок в соответствии с заключенным **договором** найма жилого помещения.

20. При выселении обучающихся из студенческого общежития администрация ОУ обязана выдать им обходной лист, который обучающиеся должны сдать коменданту студенческого общежития с подписями соответствующих служб ОУ.

VI. Оплата за проживание в студенческом общежитии

21. Студенческое общежитие предоставляется на безвозмездной основе.

Пользование в жилых комнатах личными энергоемкими электропотребляющими приборами и аппаратурой допускается только с разрешения администрации студенческого общежития с внесением в установленном ОУ порядке дополнительной платы за потребляемую электроэнергию. Плата вносится проживающими тех комнат, в которых используются указанные приборы, аппаратура.

VII. Общественные организации обучающихся и органы самоуправления проживающих в студенческом общежитии

22. Для представления интересов обучающихся из числа студентов, слушателей проживающих в общежитии, ими может создаваться общественная организация обучающихся - студенческий совет общежития (далее - студсовет общежития), осуществляющий свою деятельность в соответствии с законодательством об общественных организациях (объединениях) и настоящим Положением. Студсовет общежития имеет право заключать договоры (соглашения) с администрацией ОУ.

Студсовет общежития координирует деятельность старост комнат, организует работу по привлечению в добровольном порядке проживающих к

выполнению общественно полезных работ в студенческом общежитии (уборка и ремонт жилых комнат, мелкий ремонт мебели) и на прилегающей территории, помогает администрации студенческого общежития в организации контроля за сохранностью материальных ценностей, закрепленных за проживающими, организует проведение с ними культурно-массовой работы.

Студсовет общежития совместно с администрацией студенческого общежития разрабатывает и в пределах своих полномочий осуществляет мероприятия по приему за проживающими на сохранность жилых помещений, оборудования и мебели и закреплению за ними жилых комнат на весь период обучения.

23. Со студсоветом общежития должны в обязательном порядке согласовываться следующие вопросы:

- переселение проживающих из одного жилого помещения студенческого общежития в другое по инициативе администрации;
- меры поощрения и дисциплинарного взыскания, применяемые к проживающим;
- план внеучебных мероприятий в студенческом общежитии.

Администрация ОУ принимает меры к моральному и материальному поощрению членов студсовета общежития за успешную работу.

24. В каждом жилом помещении (блоке) студенческого общежития избирается староста. Староста жилого помещения (блока) следит за бережным отношением проживающих к находящемуся в комнатах имуществу, содержанию комнат в чистоте и порядке.

Староста жилого помещения (блока) в своей работе руководствуется **правилами** внутреннего распорядка в студенческом общежитии и правилами проживания, а также решениями студсовета и администрации общежития.

В состав жилого блока студенческого общежития входят жилые комнаты, рекреация (коридор), санузел (туалетная, умывальная и (или) ванная комнаты) предназначенные для проживания лиц мужского или женского пола.

Приложение 1
к Положению о
студенческом общежитии
ГКПОУ МТСП КК «АИТИ»,
утвержденному
приказом директора № 124
от 01.07.2016 г.

**Правила
внутреннего распорядка студенческого общежития
государственного казенного профессионального образовательного
учреждения министерства труда и социального развития Краснодарского
края «Армавирский индустриальный техникум для инвалидов»**

I. Общие положения

1. Настоящие правила внутреннего распорядка студенческого общежития (далее - настоящие Правила) ГКПОУ МТСП КК «АИТИ» (далее – ОУ) разработаны на основании действующего жилищного законодательства и нормативных актов Российской Федерации.

Правила внутреннего распорядка студенческого общежития являются локальным нормативным актом, выполнение которого обязательно для всех проживающих в студенческом общежитии.

Жилые помещения в общежитии, закрепленных за ОУ на праве оперативного управления или полученных в пользование на основании договора аренды или безвозмездного пользования, предназначены для временного проживания студентов, слушателей обучающихся по очной форме обучения на период их очного обучения.

II. Порядок предоставления помещений и заселения в студенческое общежитие

2. Заселение обучающихся производится на основании приказа директора ОУ на заселение (далее - приказ о заселении), их личных заявлений и договора найма жилого помещения в студенческом общежитии (далее - договор найма жилого помещения).

Договор найма жилого помещения со студентом, слушателем, нуждающимся в общежитии, заключается на основании приказа о заселении. Приказ директора ОУ на заселение студента, слушателя, зачисленного на 1-й курс, формируется приемной комиссией на основании личного заявления обучающегося.

Договоры найма жилого помещения составляются в двух экземплярах, один экземпляр хранится у проживающего, другой находится в администрации ОУ.

3. Вселение в общежитие производится комендантом студенческого общежития на основании направления на заселение, паспорта, военного билета (приписного свидетельства) и справки о состоянии здоровья вселяемого.

4. При заселении в общежитие обучающиеся должны быть ознакомлены с настоящими Правилами, положением о студенческом общежитии и пройти соответствующий инструктаж по пожарной безопасности, по технике безопасности при эксплуатации электробытовых приборов, бытовой радиоаппаратуры, ознакомиться с установленным порядком пользования личными электробытовыми приборами и порядком освобождения мест в общежитии. Инструктаж проводится комендантом студенческого общежития.

5. В случае расторжения **договора** найма жилого помещения проживающий в трехдневный срок обязан освободить занимаемое место (жилое помещение) в общежитии, сдав коменданту студенческого общежития по обходному листу данное место (жилое помещение) в чистом виде и весь полученный инвентарь в исправном состоянии.

6. Порядок пользования общежитием обучающимися, находящимися на каникулах, определяется с учетом их пожеланий администрацией ОУ по согласованию с профсоюзной организацией студентов.

7. Обучающиеся, находящиеся в академическом отпуске по состоянию здоровья и проживающие на территории субъекта федерации, в котором находится ОУ, обязаны освободить занимаемые в общежитиях места или предоставить справку медицинского учреждения муниципального образования, в котором находится ОУ, о прохождении ими стационарного или амбулаторного лечения.

III. Порядок прохода в общежитие

8. Проживающим выдаются пропуска установленного образца на право входа в общежитие. Категорически запрещается передача пропуска другим лицам.

За передачу пропуска обучающиеся несут дисциплинарную ответственность, предусмотренную настоящими Правилами.

При проходе в общежитие лица, проживающие в общежитии, предъявляют пропуск.

Лица, не работающие и не обучающиеся в ОУ, оставляют на посту охраны документ, удостоверяющий их личность. В специальном журнале охрана ОУ записывает сведения о приглашенных.

9. Вынос крупногабаритных вещей из общежития разрешается только при наличии материального пропуска, выданного комендантом (заведующим общежитием). При вносе крупногабаритных вещей происходит их регистрация комендантом (заведующим общежитием) в специальном журнале.

10. Родственники проживающих в студенческом общежитии могут находиться в общежитии во время, отведенное администрацией общежития.

11. Лицам, выселенным из общежития, проход в общежитие не

допускается.

IV. Права проживающих в студенческом общежитии

12. Проживающие в студенческом общежитии имеют право:

- проживать в закрепленной за ними жилой комнате весь срок обучения при условии выполнения условий настоящих Правил и договора найма жилого помещения;
- пользоваться помещениями культурно-бытового назначения, оборудованием, инвентарем общежития;
- обращаться к администрации общежития с просьбами о своевременном ремонте, замене оборудования и инвентаря, вышедшего из строя не по их вине;
- участвовать в формировании студенческого совета общежития и быть избранным в его состав;
- участвовать через студсовет общежития в решении вопросов совершенствования жилищно-бытовых условий, организации воспитательной работы и досуга;
- пользоваться бытовой техникой с соблюдением правил техники безопасности и правил пожарной безопасности;
- пользоваться личными постельными принадлежностями с разрешения коменданта общежития.

V. Обязанности проживающих в студенческом общежитии

13. Проживающие в студенческом общежитии обязаны:

- выполнять условия заключенного с администрацией ОУ договора найма жилого помещения;
- в установленном порядке и сроки предоставлять документы для регистрации по месту пребывания, а также для постановки на воинский учет;
- принимать посетителей в отведенное администрацией общежития время;
- возвращаться в общежитие не позднее 22 часов 00 минут;
- своевременно вносить плату в установленных размерах за все виды предоставляемых дополнительных платных услуг;
- во время пользования помещениями культурно-бытового назначения соблюдать тишину и не создавать препятствий другим проживающим в пользовании указанными помещениями;
- строго соблюдать настоящие Правила, правила техники безопасности и правила пожарной безопасности;
- строго соблюдать инструкции по пользованию бытовыми электроприборами;
- бережно относиться к помещениям, оборудованию и инвентарю;

- экономно расходовать электроэнергию и воду;
- соблюдать чистоту и порядок в жилых помещениях и местах общего пользования; производить уборку в своих жилых комнатах ежедневно, а в местах общего пользования – по установленному графику дежурств;
- возмещать причиненный материальный ущерб в соответствии с действующим законодательством и **договором найма жилого помещения**;
- по требованию администрации общежития предъявлять документ, удостоверяющий личность, предоставляющий право находиться в общежитии;
- обеспечить возможность осмотра жилой комнаты администрацией общежития с целью контроля за соблюдением настоящих Правил, проверки сохранности имущества, проведения профилактических и других видов работ.

14. Проживающим в общежитии запрещается:

- самовольно переселяться из одной комнаты в другую;
- самовольно (без уведомления администрации ОУ) отсутствовать в общежитии с 22.00 до 6.00;
- самовольно переносить инвентарь из одной комнаты в другую;
- самовольно производить переделку электропроводки и ремонт электросети;
- выполнять в помещении работы или совершать другие действия, создающие повышенный шум и вибрацию, нарушающие нормальные условия проживания обучающихся в других жилых помещениях. С 22.00 до 07.00 часов пользование телевизорами, радиоприемниками, магнитофонами и другими громкоговорящими устройствами допускается лишь при условии уменьшения слышимости до степени, не нарушающей покоя проживающих;
- наклеивать на стены жилой комнаты и в местах общего пользования, кроме специально отведенных для этой цели мест, объявления, расписания и т.д.;
- курить в помещениях общежития;
- незаконно проводить посторонних лиц в общежитие и (или) оставлять их на ночь; предоставлять жилую площадь для проживания другим лицам, в том числе проживающим в других комнатах общежития;
- появляться в общежитии в нетрезвом состоянии, потреблять (распивать) приносить и хранить спиртные напитки, пиво и напитки, изготавливаемые на его основе.

В общежитии запрещается:

- продажа алкогольных напитков и наркотических средств;
- установка дополнительных замков на входную дверь помещения, в котором они проживают, переделка замков или их замена без разрешения администрации студенческого общежития;
- использование в жилом помещении источников открытого огня;
- содержание в общежитии домашних животных;
- хранение в комнате громоздких вещей, мешающих другим проживающим пользоваться выделенным помещением;
- ношение, хранение и использование в общежитии холодного, огнестрельного, пневматического оружия, а также изделий конструктивно схожих с

оружием, за исключением бытовых (кухонных), перочинных ножей, длина лезвия которых не превышает 10 см. Бытовые (кухонные ножи) должны находиться в комнате, в специально отведенном месте.

VI. Права администрации студенческого общежития

15. Администрация студенческого общежития имеет право:

- вносить предложения по улучшению условий проживания в общежитии;
- совместно со студенческим советом общежития вносить на рассмотрение директора ОУ предложения о применении дисциплинарных взысканий к нарушителям общественного порядка;
- принимать решение о переселении проживающих из одной комнаты в другую.

VII. Обязанности администрации ОУ

16. Администрация ОУ обязана:

- обеспечить обучающихся местами в студенческом общежитии в соответствии с установленными законодательством Российской Федерации, настоящим Положением нормами проживания в общежитии;
- производить вселение обучающихся в студенческое общежитие с учетом их материального положения;
- при вселении в студенческое общежитие и дальнейшем проживании обучающихся информировать их о локальных нормативных правовых актах, регулирующих вопросы проживания в студенческом общежитии;
- содержать помещения студенческого общежития в надлежащем состоянии в соответствии с установленными санитарными правилами и нормами;
- заключать с проживающими и выполнять **договоры** найма жилого помещения;
- укомплектовывать студенческое общежитие мебелью, оборудованием, постельными принадлежностями и другим инвентарем исходя из утвержденных норм оборудования студенческого общежития мебелью и другим инвентарем (**приложение 2** к Положению о студенческом общежитии);
- укомплектовывать штат студенческого общежития в установленном порядке обслуживающим персоналом;
- своевременно проводить капитальный и текущий ремонт студенческого общежития, инвентаря, оборудования, содержать в надлежащем порядке закрепленную территорию и зеленые насаждения;
- обеспечить предоставление проживающим в студенческом общежитии необходимых коммунальных и иных услуг, помещений культурно-бытового назначения, и спортивных мероприятий;

- временно отселять в случае острого заболевания проживающих в студенческом общежитии в изоляторы на основании рекомендации врачей;
- содействовать студенческому совету общежития в развитии студенческого самоуправления по вопросам самообслуживания, улучшения условий труда, быта и отдыха проживающих;
- осуществлять мероприятия по улучшению жилищных и культурно-бытовых условий в студенческом общежитии, своевременно принимать меры по реализации предложений проживающих, информировать их о принятых решениях;
- обеспечивать необходимый тепловой режим и освещенность во всех помещениях студенческого общежития в соответствии с санитарными требованиями и правилами охраны труда;
- обеспечивать проживающих необходимым оборудованием, инвентарем, инструментом и материалами при проведении работ по благоустройству, обслуживанию и уборке помещений студенческого общежития и закреплённой территории;
- обеспечивать на территории студенческого общежития охрану и соблюдение установленного пропускного режима.

VIII. Обязанности администрации студенческого общежития

17. Администрация студенческого общежития обязана:

- обеспечить предоставление документов для регистрации проживающих по месту пребывания;
- содержать помещения общежития в соответствии с установленными санитарными правилами;
- укомплектовывать общежитие мебелью, оборудованием, постельными принадлежностями и другим инвентарем;
- обеспечить проведение текущего ремонта общежития, инвентаря, оборудования, содержать в надлежащем порядке закреплённую за общежитием территорию, зеленые насаждения;
- оперативно устранять неисправности в системах канализации, электроснабжения, водоснабжения общежития;
- обеспечить предоставление проживающим в общежитии необходимых помещений культурно-бытового назначения;
- в случае заболевания обучающихся переселять их в другое изолированное помещение по рекомендации лечащего врача;
- обеспечить ежедневный обход всех помещений общежития с целью выявления недостатков по их эксплуатации и санитарному содержанию и принимать своевременные меры по их устранению;
- производить замену постельного белья не реже одного раза в 10 дней;
- предоставить проживающим в общежитии право пользоваться бытовой техникой и аппаратурой при соблюдении ими техники безопасности и инструкций

по пользованию бытовыми электроприборами;

- содействовать работе студенческого совета общежития по вопросам улучшения условий проживания, быта и отдыха проживающих;

- принимать меры по реализации предложений проживающих, информировать их о принятых решениях;

- обеспечивать проживающих необходимым оборудованием, инвентарем, инструментом и материалами для проведения на добровольной основе работ по уборке общежития и закрепленной за общежитием территории;

- обеспечивать противопожарную и общественную безопасность проживающих в студенческом общежитии и персонала.

IX. Общественные органы управления студенческим общежитием

18. В общежитии проживающими избирается орган самоуправления - студенческий совет общежития (далее - студсовет общежития), представляющий их интересы. Студсовет общежития координирует деятельность старост комнат (блоков), организует работу по самообслуживанию общежития, привлекает в добровольном порядке проживающих к выполнению общественно полезных работ в общежитии и на прилегающей территории, помогает администрации общежития в организации контроля за сохранностью материальных ценностей, закрепленных за студентами и аспирантами, организует проведение культурно-массовой работы.

Студсовет общежития в своей работе руководствуется настоящими Правилами.

19. В каждой комнате (блоке) общежития избирается староста. Староста комнаты (блока) следит за бережным отношением проживающих к находящемуся в комнате (блоке) имуществу, содержанию комнаты (блока) в чистоте и порядке.

Староста комнаты (блока) в своей работе руководствуется решениями студенческого совета общежития и администрации общежития.

X. Ответственность за нарушение настоящих Правил

20. За нарушение настоящих Правил к проживающим по представлению администрации общежития могут быть применены меры общественного и дисциплинарного воздействия в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации, уставом ОУ и правилами внутреннего распорядка студенческого общежития. Вопрос о применении дисциплинарного взыскания в виде выселения из общежития рассматривается руководством ОУ.

21. За нарушение проживающими правил внутреннего распорядка к ним применяются следующие дисциплинарные взыскания:

а) замечание;

б) выговор;

в) выселение из общежития;
г) отчисление из ОУ с расторжением договора найма жилого помещения в общежитии.

22. Проживающие могут быть выселены из общежития в случаях:

- а) использования жилого помещения не по назначению;
- б) разрушения или повреждения жилого помещения проживающими или другими гражданами, за действия которых они отвечают;
- в) отказа проживающих от регистрации по месту пребывания;
- г) неоднократного нарушения проживающими прав и законных интересов соседей, которое делает невозможным совместное проживание в одном жилом помещении или общежитии;
- д) систематического нарушения настоящих правил внутреннего распорядка студенческого общежития;
- е) отсутствия проживающих в общежитии без письменного предупреждения более 1 месяца;
- ж) появления в общежитии в состоянии алкогольного или наркотического опьянения;
- з) хранения, распространения наркотических средств;
- и) хранения проживающими в общежитии взрывчатых, химически опасных веществ, холодного или огнестрельного оружия;
- к) нарушения правил пожарной безопасности;
- л) отчисления из ОУ;
- м) иных случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

23. Применение дисциплинарных взысканий оформляется приказом директора ОУ.

XI. Порядок выселения проживающих из студенческого общежития

24. Выселение проживающих из общежития производится на основании приказа директора ОУ в случаях:

- расторжения **договора** найма жилого помещения в общежитии по основаниям, предусмотренным в договоре;
- отчисления обучающихся из ОУ до окончания срока обучения по причине нарушения настоящих Правил;
- по личному заявлению проживающих;
- при отчислении обучающихся из ОУ по окончании срока обучения.

Приложение 2
к Положению о
студенческом общежитии
ГКПОУ МТСП КК «АИТИ»,
утвержденному
приказом директора № 124
от 01.07.2016г.

**Нормы
оборудования студенческих общежитий мебелью и другим инвентарем**

1	Наименование помещений и предметов оборудования	Норма
		В расчете на одного студента
2	3	3
Жилые комнаты		
1.	Кровать одинарная	1 на проживающего
2.	Тумбочка прикроватная	1 на проживающего
3.	Стол обеденный	1 на комнату
4.	Стул	1 на проживающего
5.	Матрац	1 на проживающего
6.	Полка книжная	1 на проживающего
7.	Шкаф для платья и белья с антресольной секцией (исключается при наличии встроенных шкафов)	1 на комнату
8.	Карниз	1 на окно
9.	Светильник потолочный	1 на комнату
10.	Одеяло	1 на проживающего
11.	Подушка	1 на проживающего
12.	Наволочки для подушек	3 на проживающего
13.	Простыни	3 на проживающего
14.	Пододеяльники	3 на проживающего
15.	Покрывало	1 на проживающего
16.	Наматрацники	1 на проживающего
17.	Полотенца	3 на проживающего
18.	Штора или портьера	1 комплект на окно
19.	Занавески	1 на окно
Санузел		
20.	Коврик резиновый	1 на санузел

21.	Полка туалетная с зеркалом	1 на раковину
22.	Набор для чистки унитаза	1 на унитаз
Помещение для приема пищи		
23.	Микроволновая печь	1 на помещение
24.	Холодильник	1 на помещение
25.	Стол-шкаф	1 на помещение
26.	Стол обеденный	1 на помещение
27.	Табуреты	4 на помещение
28.	Бачок для пищевых отходов	1 на помещение
29.	Щетка для подметания пола	1 на помещение
30.	Занавески	1 на помещение
31.	Светильник потолочный	1 на помещение
Помещение для глажения и чистки одежды		
32.	Доска для глажения одежды	2 на помещение
33.	Утюг электрический	2 на помещение
34.	Светильник потолочный	1 на помещение
35.	Вешалка для одежды	1 на помещение
Помещение для стирки и сушки белья		
36.	Стиральные машины	1 на 100 проживающих
37.	Стол подсобные	2 на помещение
38.	Табуреты	5 на помещение
Комната отдыха		
39.	Стол журнальный	1 на помещение
40.	Банкетка трехместная	3 на помещение
41.	Диван	1 на помещение
42.	Радиола	1 на помещение
43.	Телевизор цветного изображения	1 на помещение
44.	Комплект настольных игр (шахматы, шашки, нарды и др.)	4 комплекта на помещение
45.	Карниз	1 на окно
46.	Штора или портьера	1 комплект на окно
47.	Светильник потолочный	2 на помещение
48.	Цветочница	1 на помещение
Коридор		
49.	Штора или портьера	1 комплект на окно
50.	Коврик резиновый	4 на помещение
51.	Доска объявлений	1 на общежитие
52.	Стенд противопожарный	1 на общежитие

53.	Стенд тематический	4 на общежитие
54.	Часы настенные электрические	1 на общежитие
55.	Карниз	1 на окно
Рабочее место воспитателя		
56.	Стол письменный	1 на помещение
57.	Кресло поворотное с подлокотниками	1 на помещение
58.	Шкаф	1 на помещение
59.	Ящик для хранения ключей	1 на помещение
60.	Стенд тематический	2 на помещение
61.	Лампа настольная	1 на помещение
62.	Столы для оборудования, обеспечивающего комплексную систему безопасности общежития (пожарная сигнализация, громкоговорящая связь, система видеонаблюдения, телефонная связь)	1 на помещение в соответствии с комплектацией оборудования
63.	Светильник потолочный	1 на помещение
64.	Штора или портьера	1 комплект на окно
65.	Аптечка первой помощи	1 на общежитие
66.	Фонарь	2 на общежитие
67.	ГЗДК	4 на дежурную смену

5. Наниматель имеет право:

- 1) на использование жилого помещения для проживания;
- 2) на пользование общим имуществом в общежитии;
- 3) на неприкосновенность жилища и недопустимость произвольного лишения жилого помещения. Никто не вправе проникать в жилое помещение без согласия проживающих в нем на законных основаниях граждан иначе как в порядке и случаях, предусмотренных федеральным законом, или на основании судебного решения. Проживающие в жилом помещении на законных основаниях граждане не могут быть выселены из жилого помещения или ограничены в праве пользования иначе как в порядке и по основаниям, которые предусмотрены Жилищным кодексом Российской Федерации и другими федеральными законами;
- 4) на расторжение в любое время настоящего Договора;
- 5) на сохранение права пользования жилым помещением при переходе права собственности на это помещение, а также на право оперативного управления в случае, если новый собственник жилого помещения или юридическое лицо, которому передано такое жилое помещение, является стороной трудового договора с работником-Нанимателем;

Наниматель может иметь иные права, предусмотренные законодательством.

6. Наниматель обязан:

- 1) использовать жилое помещение по назначению и в пределах, установленных Жилищным кодексом Российской Федерации;
- 2) соблюдать правила пользования жилым помещением и правила проживания в общежитии;
- 3) обеспечивать сохранность жилого помещения;
- 4) поддерживать надлежащее состояние жилого помещения. Самовольное переустройство или перепланировка жилого помещения не допускается;
- 5) проводить текущий ремонт жилого помещения;
- 6) переселяться на время капитального ремонта общежития в другое жилое помещение, предоставленное Наймодателем (когда ремонт не может быть произведен без выселения). В случае отказа Нанимателя от переселения в это жилое помещение Наймодатель может потребовать переселения в судебном порядке;
- 7) допускать в жилое помещение в заранее согласованное время представителя Наймодателя для осмотра санитарно-технического состояния жилого помещения, санитарно-технического и иного оборудования, находящегося в нем, а также для выполнения необходимых работ;
- 8) при обнаружении неисправностей жилого помещения или санитарно-технического и иного оборудования, находящегося в нем, немедленно принимать возможные меры к их устранению и в случае необходимости сообщать о них Наймодателю;
- 9) осуществлять пользование жилым помещением с учетом соблюдения прав и законных интересов соседей, требований пожарной безопасности, санитарно-гигиенических, экологических и иных требований законодательства;

10) при освобождении жилого помещения сдать его в течение 3 дней Наймодателю в надлежащем состоянии, оплатить стоимость не произведенного Нанимателем и входящего в его обязанности текущего ремонта жилого помещения;

11) при расторжении или прекращении настоящего Договора освободить жилое помещение. В случае отказа освободить жилое помещение Наниматель подлежит выселению в судебном порядке.

Наниматель жилого помещения несет иные обязанности, предусмотренные законодательством.

7. Временное отсутствие Нанимателя не влечет изменение его прав и обязанностей по настоящему Договору.

8. Наниматель не вправе осуществлять обмен жилого помещения, а также передавать его в поднаем.

III. Права и обязанности Наймодателя

9. Наймодатель имеет право:

1) требовать расторжения настоящего Договора в случаях нарушения Нанимателем жилищного законодательства и условий настоящего Договора.

Наймодатель может иметь иные права, предусмотренные законодательством.

10. Наймодатель обязан:

1) передать Нанимателю свободное от прав иных лиц и пригодное для проживания жилое помещение в состоянии, отвечающем требованиям пожарной безопасности, санитарно-гигиеническим, экологическим и иным требованиям;

2) принимать участие в надлежащем содержании и ремонте общего имущества в общежитии, в котором находится жилое помещение;

3) осуществлять капитальный ремонт жилого помещения;

4) предоставить Нанимателю на время проведения капитального ремонта или реконструкции общежития (когда ремонт или реконструкция не могут быть произведены без выселения Нанимателя) жилое помещение маневренного фонда (из расчета не менее 6 кв. метров жилой площади на 1 человека) без расторжения настоящего Договора. Переселение в жилое помещение маневренного фонда и обратно (по окончании капитального ремонта или реконструкции) осуществляется за счет средств Наймодателя;

5) информировать Нанимателя о проведении капитального ремонта или реконструкции дома не позднее чем за 30 дней до начала работ;

6) принимать участие в своевременной подготовке общежития, санитарно-технического и иного оборудования, находящегося в нем, к эксплуатации в зимних условиях;

7) обеспечивать предоставление Нанимателю коммунальных услуг;

8) принять в установленные настоящим Договором сроки жилое помещение у Нанимателя с соблюдением условий, предусмотренных подпунктом 10 пункта 6 настоящего Договора;

- 9) соблюдать при переустройстве и перепланировке жилого помещения требования, установленные Жилищным кодексом Российской Федерации;
- 10) предоставлять другие жилые помещения в связи с расторжением настоящего Договора гражданам, имеющим право на предоставление другого жилого помещения в соответствии со статьей 103 Жилищного кодекса Российской Федерации.

Наймодатель несет иные обязанности, предусмотренные законодательством.

IV. Расторжение и прекращение Договора

11. Наниматель в любое время может расторгнуть настоящий Договор.
12. Настоящий Договор может быть расторгнут в любое время по соглашению сторон.
13. Расторжение настоящего Договора по требованию Наймодателя допускается в судебном порядке в случае:
 - 1) разрушения или повреждения жилого помещения Нанимателем;
 - 2) систематического нарушения прав и законных интересов соседей;
 - 3) систематического нарушения правил проживания в общежитии;
 - 4) использования жилого помещения не по назначению.
14. Настоящий Договор прекращается в связи:
 - 1) с утратой (разрушением) жилого помещения;
 - 2) со смертью Нанимателя;
 - 3) с окончанием срока обучения.
15. В случае расторжения или прекращения настоящего Договора Наниматель должен освободить жилое помещение. В случае отказа освободить жилое помещение граждане подлежат выселению без предоставления другого жилого помещения, за исключением случаев, предусмотренных Жилищным кодексом Российской Федерации.

V. Иные условия

16. Споры, которые могут возникнуть между сторонами по настоящему Договору, разрешаются в порядке, предусмотренном законодательством.
17. Настоящий Договор составлен в 2 экземплярах, один из которых находится у Наймодателя, другой - у Нанимателя.

Наймодатель _____
(подпись)

Наниматель _____
(подпись)

М.П.